

Ärendenummer: KFKS 2017/711
Avtalsnummer:

Entreprenadkontrakt



Dokumentdatum: 2017-10-30
Rev. datum: 2018-02-04

Södra centrala Nacka-allmänna anläggningar

1(10)

ENTREPRENADKONTRAKT (kontraktsvillkor)

Totalentreprenad

**För utförande av allmänna anläggningar inom
projekt södra centrala Nacka.**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "G. A.", located in the bottom right corner of the page.

Dokumentdatum: 2017-10-30

Rev. datum: 2018-02-04

Södra centrala Nacka-allmänna anläggningar

2(10)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING**SIDA**

EK	ENTREPRENADKONTRAKT	3
§ 1	Omfattning	3
§ 1.1	Kontraktshandlingar	4
§ 1.2	Ändring av åtagande med hänsyn till författning	4
§ 2	Utförande	5
§ 2.1	Beställning av huvuddel	5
§ 2.2	Utförande med avseende på miljö, arbetsmiljö och kvalitet m.m.	5
§ 2.3	Förhållningssätt i etiska frågor	5
§ 2.4	Avbrytande av entreprenaden eller huvuddel	5
§ 3	Organisation	6
§ 3.1	Beställaren	6
§ 3.2	Entreprenören	6
§ 3.3	Överlåtelse av kontrakt	6
§ 4	Tider	6
§ 4.1	Kontraktstid	6
§ 4.5	Färdigställandetider	6
§ 5	Ansvar och avhjälpande	6
§ 5.1	Vite	6
§ 5.2	Ansvar vid samverkan	7
§ 6	Ekonomi	7
§ 6.1	Kontraktssumma	7
§ 6.2	Betalning	7
§ 6.22	Betalningsplan	7
§ 6.23	Förskott	7
§ 6.24	Faktureringsplan	7
§ 8	Hävning	8
§ 8.1	Beställarens rätt att häva	8
§ 8.6	Skada	9
§ 8.8	Övertagande	9
§ 9	Tvistlösning	9
§ 9.1	Förenklad tvistelösning	9
§ 10.4	Kontraktets giltighet	9



EK ENTREPRENADKONTRAKT

Detta kontrakt är upprättat efter upphandling med ärendenummer KFKS 2017/711.

För entreprenörens arbete under fas 1 gäller Allmänna Bestämmelser för konsultuppdrag inom arkitekt- och ingenjörsverksamhet, ABK 09. För det fall beställaren avropar och fullföljer fas 2 gäller Allmänna Bestämmelser för totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten, ABT 06, på åtagandet i dess helhet (dvs. både fas 1 och 2) om inte annat följer av kontraktstexten.

Parter

Parterna har denna dag träffat nedanstående entreprenadkontrakt.
Entreprenadkontraktet gäller bindande för Nacka kommun och nedan given entreprenör.

Beställare:	Entreprenör:
Nacka Kommun	Skanska Sverige AB
Granitvägen 15	
131 81 Nacka	112 74 Stockholm
Org. nr: 212000-0167	Org.nr: 556033-9086
Ombud: Christina Gerremo	Ombud: Andreas Thuresson

§ 1

Omfattning

Entreprenören åtar sig att för beställarens räkning på totalentreprenad utföra kontraktsarbeten i överensstämmelse med i § 1.1 angivna kontraktshandlingar.

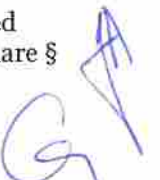
Entreprenören ska under kontraktstiden uppfylla de egenskaper eller förhållanden som efterfrågats vid anbudsutvärderingen och som där gett anbudet mervärde.

Kontraktsarbetena omfattar, vid kontraktstillfället, följande nio (9) delprojekt inom beställarens samordningsprojektet centrala Nacka och beskrivs i bilaga 1, "09b_bilaga1_projektbeskrivningar".

- 1: Nya gatan Stadshusområdet
- 2: Nya gatan Elverkshuset
- 3: Vikdalsvägen
- 4: Värmdövägen
- 5: Rotorfabriken
- 6: Järln stationsområde
- 7: Järln bro
- 8: Birkavägen
- 9: Tvåans fritidsgård

Entreprenören är medveten att delprojekt 1-9 kan, med anledning av beslut fattad av Kommunfullmäktige eller Kommunstyrelsen i Nacka kommun, komma att ändras till sin omfattning eller bli inaktuellt att genomföra och därmed behöva utgå från entreprenaden.

Varje enskilt delprojekt, som ska genomföras, utgör en huvuddel enligt ABT 06. Arbetet med varje huvuddel får enbart påbörjas först efter skriftlig beställning från beställaren, se närmare § 2.1 nedan.



Dokumentdatum: 2017-10-30

Rev. datum: 2018-02-04

Södra centrala Nacka-allmänna anläggningar

4(10)

§ 1.1 Kontraktshandlingar

- 1 Detta entreprenadkontrakt, EK, med följande bilagor:
 1. o9b_bilaga1_projektbeskrivningar, datum 2017-10-30
 2. Ev. protokoll från kontraktsgenomgång/förhandling, dat.
 3. Protokoll från anbudsgenomgång, dat.
- 2 a Ändringar av fasta bestämmelser i ABK 09 som är upptagna i sammanställning i Administrativa föreskrifter, AFD.111, (gäller för fas 1 i det fall fas 2 ej beställs).
- 2 b Ändringar av fasta bestämmelser i ABT 06 som är upptagna i sammanställning i Administrativa Föreskrifter, AFD.111
- 3 a ABK 09 (gäller för fas 1 i det fall fas 2 ej beställs) (bifogas ej).
- 3 b ABT 06, Allmänna Bestämmelser för totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten (Bifogas ej)
- 4 Beställningsskrivelse för fas 1 respektive fas 2
- 5 Anbud dat. 2017-12-06
- 6 Förfrågningsunderlag
 - 6.1 Kompletterande föreskrifter för entreprenaden lämnade före anbudets avgivande dat.
 - 6.2 Administrativa föreskrifter, AF datum 2017-10-30, reviderad 2018-02-04.
- 7 Övriga handlingar
 - 7.1 Teknisk Handbok, Nacka kommun

Med ändring av ABT 06 kap. 1 § 4 gäller följande:

Vid motstridiga uppgifter i handlingar förtecknade med en decimal (6.1, 6.2, etc.) i Förfrågningsunderlag gäller de i den ordning de förtecknats (dvs. uppgift i 6.1 gäller före uppgift i 6.2 osv.), om inte omständigheterna föranleder annat. Vid motstridiga uppgifter i en och samma handling eller i en undergrupp till handling förtecknad med en decimal (exempelvis i 6.1.1 eller 6.1.2, etc.) ska den uppgift gälla som medför lägst kostnad för entreprenören, om inte omständigheterna föranleder annat.

§ 1.2 Ändring av åtagande med hänsyn till författning

Med ändring av vad som anges i ABT 06 kap. 1 § 12 tredje stycket, ska följande gälla. Om entreprenörens åtagande förändras till omfattning eller utförande till följd av entreprenörens skyldighet att iaktta författningar och entreprenören jämfört med vad entreprenören rimligen bort förutsätta, ska kostnadsreglering inte ske på annat sätt än vad som följer av ersättningsmodellen i AFD. 61.



§ 2 Utförande

Kontraktsarbetena ska genomföras i samverkan för ökad effektivitet enligt modell för samverkan beskriven i AFD.2 i Administrativa föreskrifter.

Det får under kontraktstiden inte föreligga sådant förhållande hos entreprenören, eller hos av denne anlitad underentreprenör, som enligt gällande upphandlingslagstiftning innebär en skyldighet för beställaren att utesluta en leverantör, eller förhållande som enligt förfrågningsunderlaget medför att leverantör utesluts, från upphandling.

Varje beställd huvuddel ska genomföras i två faser, i enlighet med beskrivningen härom i AFD.1 i Administrativa föreskrifter.

Entreprenören ska löpande under arbetenas gång bereda beställaren möjlighet att utvärdera entreprenörens arbete.

§ 2.1 Beställning av huvuddel

Arbete med huvuddel, oavsett om arbetet omfattas av fas 1 eller fas 2 enligt beskrivningen i AFD.1, får inte påbörjas av entreprenören förrän en skriftlig beställning härom tagits emot av beställaren. Beställaren har en ovillkorlig rätt att avgöra i vilken turordning och takt arbete i fas 1 eller fas 2 avseende huvuddel ska påbörjas samt att viss huvuddel vid varje given tidpunkt inte längre ska genomföras och därmed utgå från entreprenaden. Beställaren kommer att samråda med entreprenören inför beställning av arbete med huvuddel.

§ 2.2 Utförande med avseende på miljö, arbetsmiljö och kvalitet m.m.

Entreprenören ska utföra entreprenadarbetena i enlighet med de miljö- och kvalitetskrav och med iakttagande av de trafikframkomlighetskrav m.m. som anges i AF.

Entreprenören ska betrakta samtliga i kontraktet ingående arbeten som byggnads- och anläggningsarbeten i arbetsmiljölagens (1977:1160) och Arbetsmiljöverkets föreskrifters (AFS) mening.

§ 2.3 Förhållningssätt i etiska frågor

Entreprenören ska iaktta beställarens förhållningssätt i etiska frågor, då arbete utförs på beställarens uppdrag.

Beställarens verksamhet finansieras i huvudsak av skattemedel. Beställarens uppdragsgivare, ytterst kommuninvånarna, och alla som har kontakt med beställaren har höga förväntningar på att entreprenaden utförs på ett objektivt och neutralt sätt, utan hänsyn till ovidkommande önskemål.

§ 2.4 Avbrytande av entreprenaden eller huvuddel

Beställaren har en ovillkorlig rätt att avbryta genomförandet av en huvuddel eller återstående delar av entreprenaden och säga upp detta avtal till upphörande utan annan ersättning till entreprenören än för dittills nedlagda kostnader och skälig kostnad för avveckling. Ersättning ska utgå enligt AFD. 61 Administrativa föreskrifter. Detta skulle exempelvis kunna ske om parterna inte kan enas om handlingarnas innehåll eller nivån på budget för huvuddel, till följd av politiskt beslut eller myndighetsbeslut samt om entreprenören bedriver sitt arbete på sätt som inte överensstämmer med upphandlingsdokumenten eller annars innebär att samarbetet inte fungerar.

Om beställaren avbryter genomförandet av en huvuddel eller återstående delar av entreprenaden och säger upp detta avtal till upphörande, åger beställaren alltfjämt full



Dokumentdatum: 2017-10-30
Rev. datum: 2018-02-04

Södra centrala Nacka-allmänna anläggningar

6(10)

äganderätt till handlingar eller övrigt resultat från dittills nedlagt arbete. Beställaren har således rätt att använda handlingar och övrigt resultat från entreprenörens arbete utan särskild ersättning till entreprenören. I förevarande situation regleras entreprenörens ansvar för utförd projektering av ABK 09.

§ 3 Organisation

§ 3.1 Beställaren

Ombud är Christina Gerremo
Avtalsansvarig är Johan Wigstrand
Samverkansledare tas fram gemensamt

§ 3.2 Entreprenören

Ombud är Andreas Thuresson
Projektchef är Pär Enlove
Projekteringsledare är Niclas Fernström
Miljöansvarig är Pär Enlove
Kvalitetsansvarig är Pär Enlove
Arbetsmiljöansvarig är Pär Enlove
Byggarbetsmiljösamordnare för utförandet, BAS-U, är Pär Enlove
Byggarbetsmiljösamordnare för planering och projektering i utförandeskedet, BAS-P, är ?

Entreprenörens övriga organisation framgår av organisationsplan med därtill hörande adress- och distributionslista som ska uppdateras och distribueras till berörda vid förändring.

Personer namngivna i kontraktet får inte ersättas utan beställarens skriftliga medgivande.

§ 3.3 Överlåtelse av kontrakt

Entreprenören får inte överlåta EK eller delar av EK på någon annan utan beställarens skriftliga medgivande.

§ 4 Tider

§ 4.1 Kontraktstid

Kontraktstiden börjar den dag då kontraktet träder i kraft och löper till den färdigställandetid som anges i § 4.5.

Beställaren har som option möjlighet att med befintliga kontraktsvillkor förlänga kontraktstiden med ytterligare 4 år.

§ 4.5 Färdigställandetider

Kontraktsarbetena ska i deras helhet vara färdigställda och tillgängliga för slutbesiktning senast den 31 december 2024.

Färdigställandetid och tidpunkt då slutbesiktning senast ska äga rum för kontraktsarbete avseende huvuddel ska bestämmas i samband med beställning av arbete med huvuddel enligt § 2.1.

§ 5 Ansvar och avhjälpande

§ 5.1 Vite

Vite ska utgå i enlighet med vad som anges i avsnitt AFD 5, AFD 51, AFD 511 och AFD 518.



Dokumentdatum: 2017-10-30

Rev. datum: 2018-02-04

Södra centrala Nacka-allmänna anläggningar

7(10)

§ 5.2 Ansvar vid samverkan

Kravet på samverkan i denna entreprenad påverkar inte ansvarsreglerna enligt ABT 06. Ansvarsreglerna gäller därmed oinskränkta och fullt ut såvida inte något annat uttryckligen angetts i kontraktshandlingarna.

§ 6 Ekonomi

§ 6.1 Kontraktssumma

Ersättning ska erläggas löpande i SEK utan indexreglering i enlighet med vad som anges i AFD. 61 Administrativa föreskrifter.

Parterna ska för respektive huvuddel förhandla om fasta timpriser för entreprenörens egna tjänstemän och yrkesarbetare under fas 1 och fas 2 varpå avtalade arvoden ska beräknas.

Kursändring mellan svensk och utländsk valuta regleras inte. Tullar, importavgifter och varuskatter ingår i förekommande fall i kontraktssumman.

§ 6.2 Betalning

Betalning sker mot faktura med verifikat i form av dagbok och lönegrundande timredovisning och fakturaunderlag som visar att arbetena är utförda och uppfyller ställda krav och utfästelser. Faktura ska redovisa innehållet belopp.

Av beställaren godkänd projektplan (kvalitets- och miljöplan) samt godkänd arbetsmiljöplan ska föreligga innan första delbetalning sker.

Beställaren har rätt att av de sista fakturorna under entreprenadtiden innehålla sammanlagt 5 % av kontraktssumman som säkerhet för framtida avhjälpande av fel.

Beställaren är berättigad att erhålla återbetalning av erlagd betalning efter konstaterad felaktigt underlag för värdering eller felaktigt verifikat.

§ 6.22 Betalningsplan

Entreprenören ska upprätta en betalningsplan i samråd med beställaren. Betalningsplanen ska uppdateras kontinuerligt utifrån verkliga kostnader.

Betalningsplanen ska uppta belopp för inestående medel.

Betalningsplanen ska även redovisa betalningsposter kopplade till leverans av slutdokumentation enligt leveransposter i tidplanen.

Betalningsplanen ska godkännas av beställaren.

§ 6.23 Förskott

Förskott beviljas inte.

§ 6.24 Fakturering

Fakturering får ske högst en gång per månad. Dessförinnan ska fakturaunderlag i form av bland annat dagböcker och verifikat ha godkänts av Kommunen.

E-fakturering ska användas senast 30 dagar efter den tidpunkt som kontrakt tecknats. Vid försening har Kommunen rätt att ta ut ett vite på 500 kr per faktura vilket



Dokumentdatum: 2017-10-30

Rev. datum: 2018-02-04

Södra centrala Nacka-allmänna anläggningar

8(10)

motsvarar extra administrationskostnad för manuell hantering av fakturan. Detta kommer att faktureras en gång per kalendermånad.

Kommunen har vidare rätt att ta ut ett vite på 500 SEK per felaktig faktura. Beloppet motsvarar den extra administrationskostnad som tillkommer vid justering av felaktiga fakturor.

Faktura utställs till beställande enhet med angivande av en ansvarskod.

Ansvarskoden är 24201, projektnummer lämnas vid startmöte

Fakturan ska innehålla följande uppgifter:

- F-Skattsedel
- Entreprenörens momsregistreringsnummer, och organisationsnummer
- Entreprenörens namn och adress
- Fakturadatum
- Fakturanummer
- Kund, till vem fakturan är utställd
- Beställare/referensperson
- Kommunens ansvarskod, se ovan
- När affärshändelsen inträffat
- Vilket delprojekt och fas affärshändelsen är relaterad
- Specifikation, vad fakturan avser samt artikelnummer
- Varornas mängd och art eller tjänsternas omfattning och art
- Belopp att betala
- Momssats i %
- Belopp innan moms för respektive momssats
- Moms att betala
- Uppgift om tidigare fakturerade lyftningsbelopp
- Godkänd betalningsplan

Faktura som inte innehåller ovanstående uppgifter kommer inte att godkännas av Kommunen och returneras utan betalning.

Fakturor avseende ändrings- och tilläggsarbeten och avgående arbeten upprättas separat och baseras på skriftliga beställningar. Underlag till faktura för ÅTA-arbeten ska utgöras av redovisning av nedlagd tid, utfört arbete och övriga kostnader.

§ 8

Hävning

§ 8.1

Beställarens rätt att häva

Med ändring i form av tillägg till ABT 06 kap. 8 § 1 gäller att beställaren har rätt att skriftligen



häva kontraktet såvitt avser återstående arbeten om:

- entreprenören inte följer avtalade skyddsföreskrifter, arbetsmiljövillkor och arbetsmiljölagar
- det under avtalstiden framkommer att det enligt gällande upphandlingslagstiftning föreligger sådant förhållande hos entreprenören som innebär en skyldighet eller rättighet för Kommunen att utesluta en leverantör från upphandling. Detta gäller även om sådant förhållande avser underentreprenör som entreprenören anlitat för utförande av kontraktsarbete och entreprenören inte har bytt ut sådan underentreprenör.

Med ändring av ABT 06 kap. 8 § 1 punkt 7 har beställaren rätt att häva kontraktet såvitt avser återstående arbeten om entreprenören utan beställarens medgivande helt eller delvis överlåter kontraktet.

§ 8.6 Skada

Med tillägg till ABT 06 kap. 8 § 6 gäller bestämmelsen även då kontraktet hävs i enlighet med vad som särskilt anges i EK § 8.1.

§ 8.8 Övertagande

Med tillägg till ABT 06 kap. 8 § 8 gäller bestämmelsen även då kontraktet hävs i enlighet med vad som särskilt anges i EK § 8.1.

Med ändring av ABT 06 kap. 8 § 8 är entreprenör skyldig att låta Kommunen eller nytillträdande entreprenör överta handlingar angående entreprenaden, utan rätt till ersättning för entreprenören, samt överta hjälpmedel, material och varor som finns inom arbetsområdet om Kommunen erlagt ersättning för dessa enligt AFD. 61. Vidare är entreprenören skyldig att medverka till att beställaren eller nytillträdande entreprenör övertar träffade avtal angående projektering, material, varor och underentreprenader, mot ersättning för entreprenörens kostnader enligt AFD. 61, i den mån de avser ännu ej fullgjorda delar av sådana avtal.

§ 9 Tvistelösning

Med ändring av ABT 06 kap. 9 § 1 ska tvist på grund av kontraktet avgöras av svensk allmän domstol.

Svensk rätt gäller för kontraktet.

§ 9.1 Förenklad tvistelösning

Innan förenklad tvistelösning får tillämpas ska Kommunen och Entreprenören söka lösa oenigheten inom den konflikttrappa som anges i AFD. 2 och som ska tas fram.

§ 10.4 Kontraktets giltighet

Kontraktet träder i kraft då båda parter har undertecknat kontraktet.

Kontraktets ikraftträdande förutsätter dock att beställaren har lämnat upplysningar om tilldelningsbeslutet samt att kontraktet får ingås med antagen entreprenör enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU).

Detta kontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit varsitt.



Ärendenummer: KFKS 2017/711
Avtalsnummer:

Entreprenadkontrakt



Dokumentdatum: 2017-10-30
Rev. datum: 2018-02-04

Södra centrala Nacka-allmänna anläggningar

10(10)

Beställare

Nacka kommun
Exploateringsenheten
Nacka stad

Entreprenör

Skanska Sverige AB

Datum 2018-02-06

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Christina Gerremo".

CHRISTINA GERREMO

Namnförtydligande

Datum 2018-02-06

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jan Andersson".

JAN ANDERSSON

Namnförtydligande

Nacka vatten och avfall AB

Datum 2018-02-06

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Christina Gerremo".

CHRISTINA GERREMO

Namnförtydligande

ENLIGT FULLMAKT